



EN NITOAV

PRONTA ENTREGA

 **SURQUILLO**

VIVE EN UN ESPACIO ECO AMIGABLE

CERTIFICACIONES



BEST
PLACE
TO LIVE

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge champions

EN NITOA V

El edificio **Nitoe V** se encuentra ubicado en una zona residencial de Surquillo, a pocos pasos del distrito de San Isidro. Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con modernos acabados y excelente distribución.



2 y 3
Dormitorios



Desde **62m²** Hasta **112m²**



Proyecto
eco friendly



Iluminación
LED



Proyecto
pet friendly



Griferías de
bajo consumo



Excelente
ubicación



Áreas
sociales



*Las imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

FACHADA



*Las Imágenes distribuidas en este cuaderno son referenciales.

EN NITOA V

Encuétranos en



Calle Las Gaviotas 173



Tiendas



Malls



Restaurantes



Educación



Vive conectado

En tan solo minutos, desde Nitoa V podrás llegar a parques, centros comerciales y financieros.



Centro Financiero

🕒 8 min



Parque Limatambo

🕒 7 min



Paseo de la República

🕒 4 min



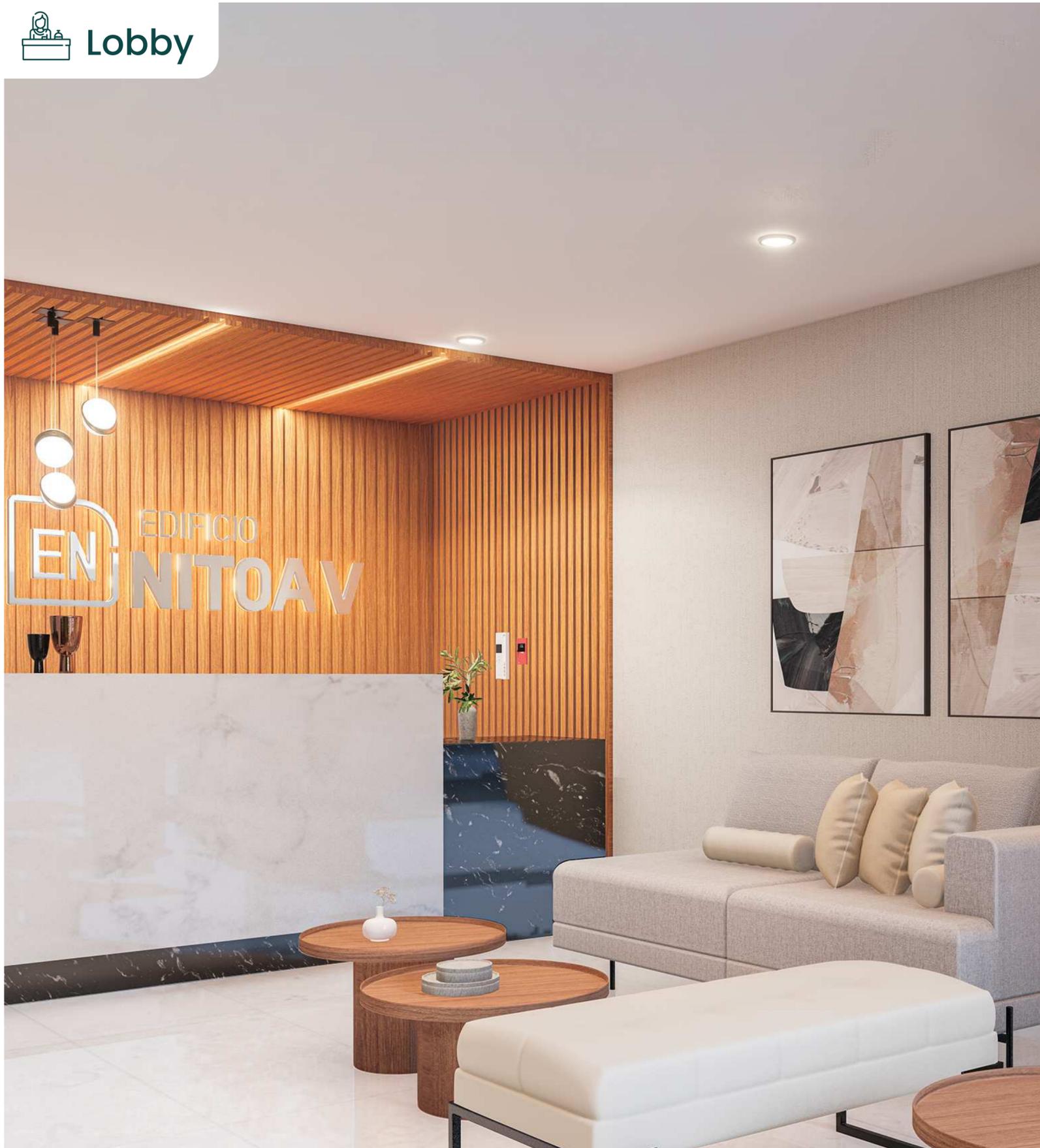
Metro Aramburú

🕒 3 min



ic Solutions

 Lobby



 Bike station



 Pet shower



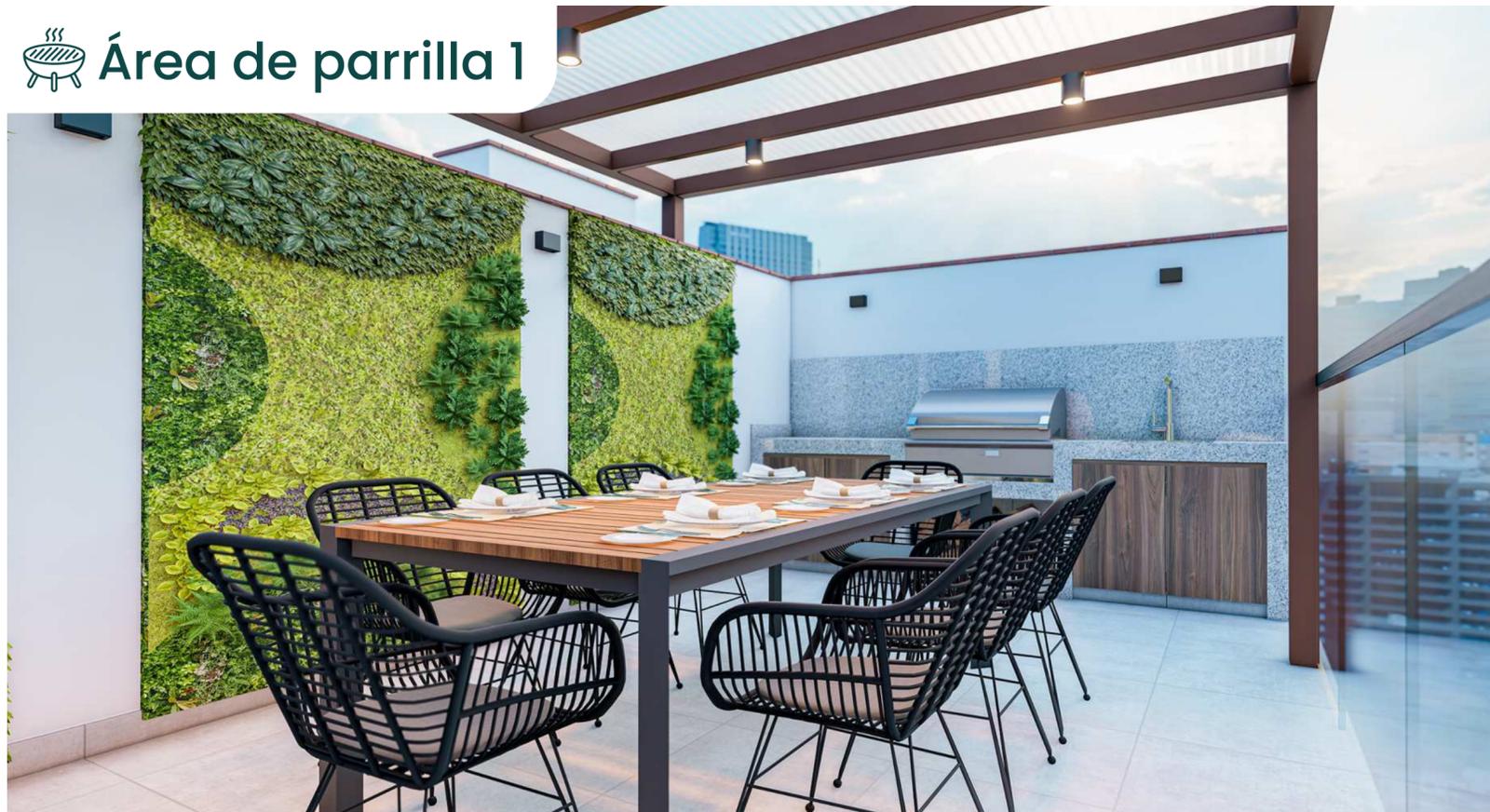
 Playground



 Área de fogata



 Área de parrilla 1

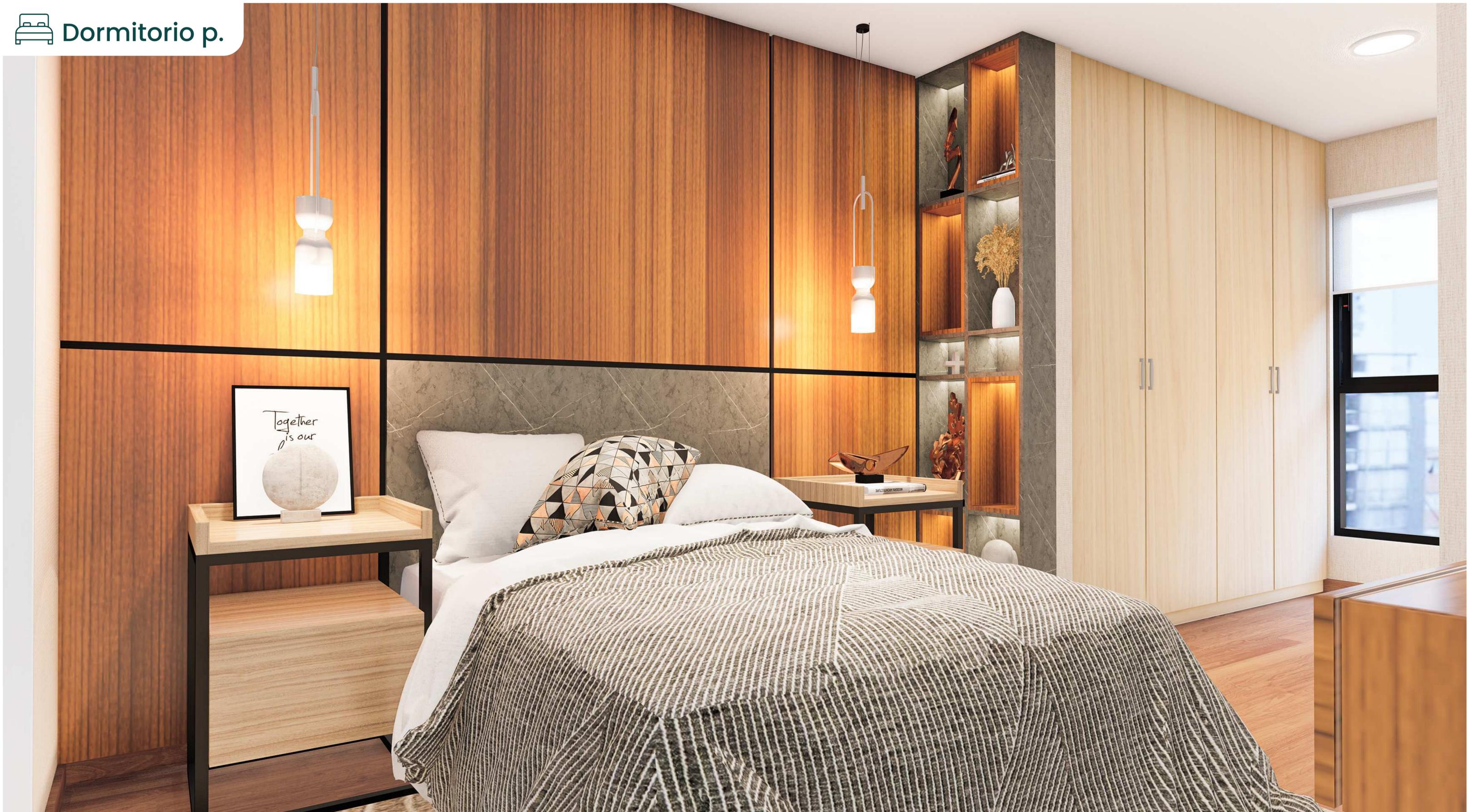


 Área de parrilla 2





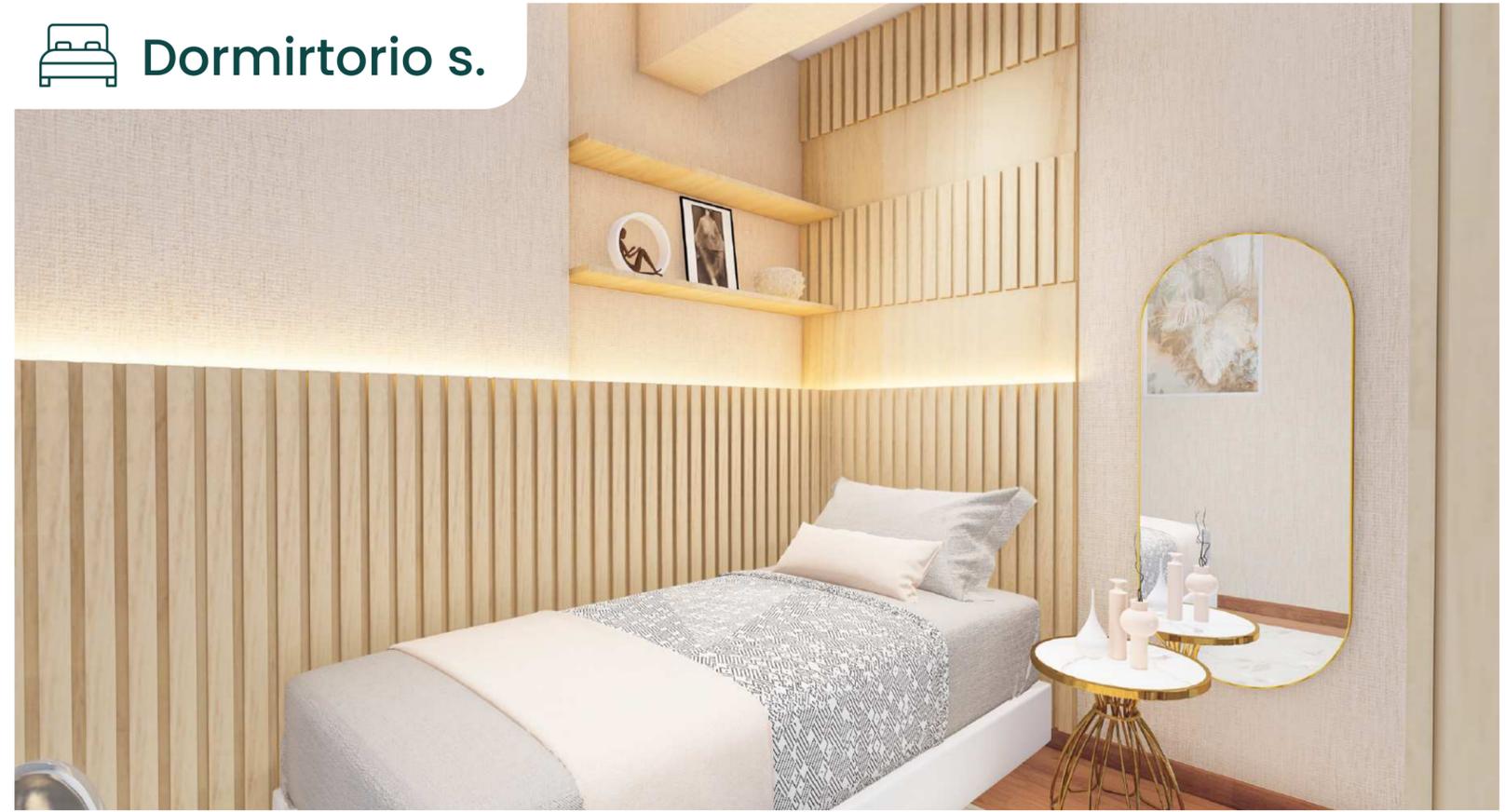
Dormitorio p.



 Kitchenette



 Dormitorio s.



 Baño



 Sala



TIPO 1-A

3 Ambientes

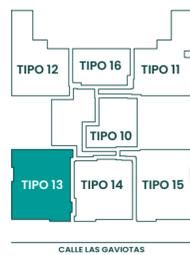
Departamentos:
Del 2º al 10º niveles impares



Área techada:
77.39 m²

Área libre:
1.02 m²

Total ocupado:
78.41 m²



TIPO 1-B

3 Ambientes

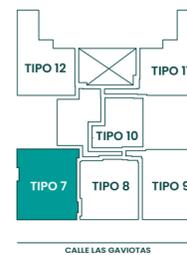
Departamentos:
Del 2º al 10º niveles pares



Área techada:
77.39 m²

Área libre:
0.00 m²

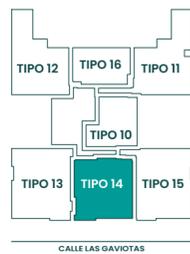
Total ocupado:
77.39 m²



TIPO 2-A

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 10° niveles impares



Área techada:
63.95 m²

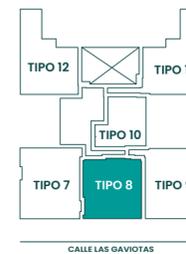
Área libre:
0.94 m²

Total ocupado:
64.89 m²

TIPO 2-B

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 10° niveles pares



Área techada:
63.95 m²

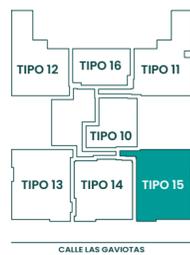
Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
63.95 m²

TIPO 3-A

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2º al 9º niveles impares



Área techada:
75.52 m²

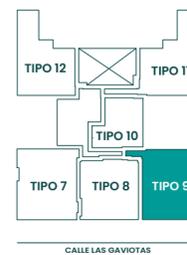
Área libre:
0.93 m²

Total ocupado:
76.45 m²

TIPO 3-B

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2º al 9º niveles pares



Área techada:
75.52 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
75.52 m²

TIPO 4

1 Ambiente

Departamentos:
Del 2° al 8° nivel



Área techada:
41.86 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
41.86 m²

TIPO 5

3 Ambientes

Departamentos:
Del 2° al 10° nivel



Área techada:
75.39 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
75.39 m²

TIPO 7

3 Ambientes

Departamentos:

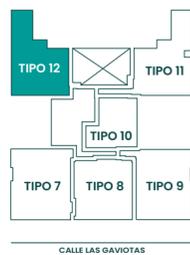
Del 2° al 10° nivel



Área techada:
69.30 m²

Área libre:
0.00 m²

Total ocupado:
69.30 m²



DPTO 102

2 Ambientes

Departamento:

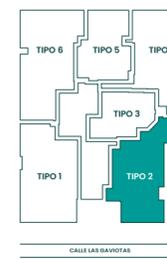
1° nivel



Área techada:
73.28 m²

Área libre:
32.79 m²

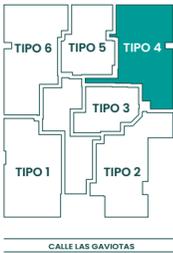
Total ocupado:
106.07 m²



DPTO 104

3 Ambientes

Departamento:
1º nivel

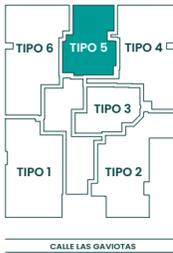


Área techada: 75.25 m² **Área libre:** 37.29 m² **Total ocupado:** 112.53 m²

DPTO 105

2 Ambientes

Departamento:
1º- 2º nivel

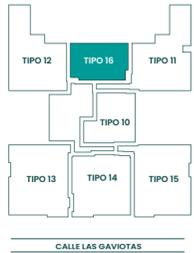


Área techada: 1º Nivel: 40.42 m² 2º Nivel: 40.61 m² **Área libre:** 1º Nivel: 29.34 m² **Total ocupado:** 111.37 m²

DPTO 306-506

2 Ambientes

Departamento:
3°- 5° nivel



Área techada:
1° Nivel: 40.42 m²
2° Nivel: 40.61 m²

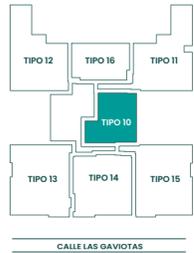
Área libre:
1° Nivel: 0.00 m²

Total ocupado:
81.03 m²

DPTO 904

1 Ambiente

Departamento:
9° , 10° , 11° nivel



Área techada:
1° Nivel: 36.57 m²
2° Nivel: 26.96 m²
3° Nivel: 9.17 m²

Área libre:
1° Nivel: 5.23 m²
2° Nivel: 9.45 m²
3° Nivel: 10.25 m²

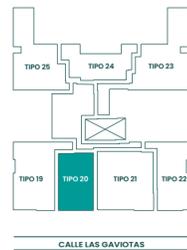
Total ocupado:
97.63 m²

DPTO 1102

3 Ambientes

Departamento:

11° nivel y azotea



Área techada:
1° Nivel: 41.24 m²
2° Nivel: 40.95 m²

Área libre:
1° Nivel: 0.47 m²
2° Nivel: 14.42 m²

Total ocupado:
97.08 m²

DPTO 1105

2 Ambientes

Departamento:

11° nivel



Área techada:
68.87 m²

Área libre:
8.78 m²

Total ocupado:
77.65 m²

DPTO 1107

2 Ambientes

Departamento:

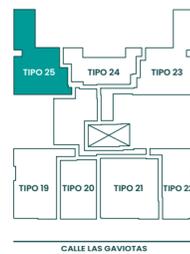
11° nivel



Área techada:
60.51 m²

Área libre:
1.80 m²

Total ocupado:
62.31 m²



Azotea

EDIFICIO NITOA V

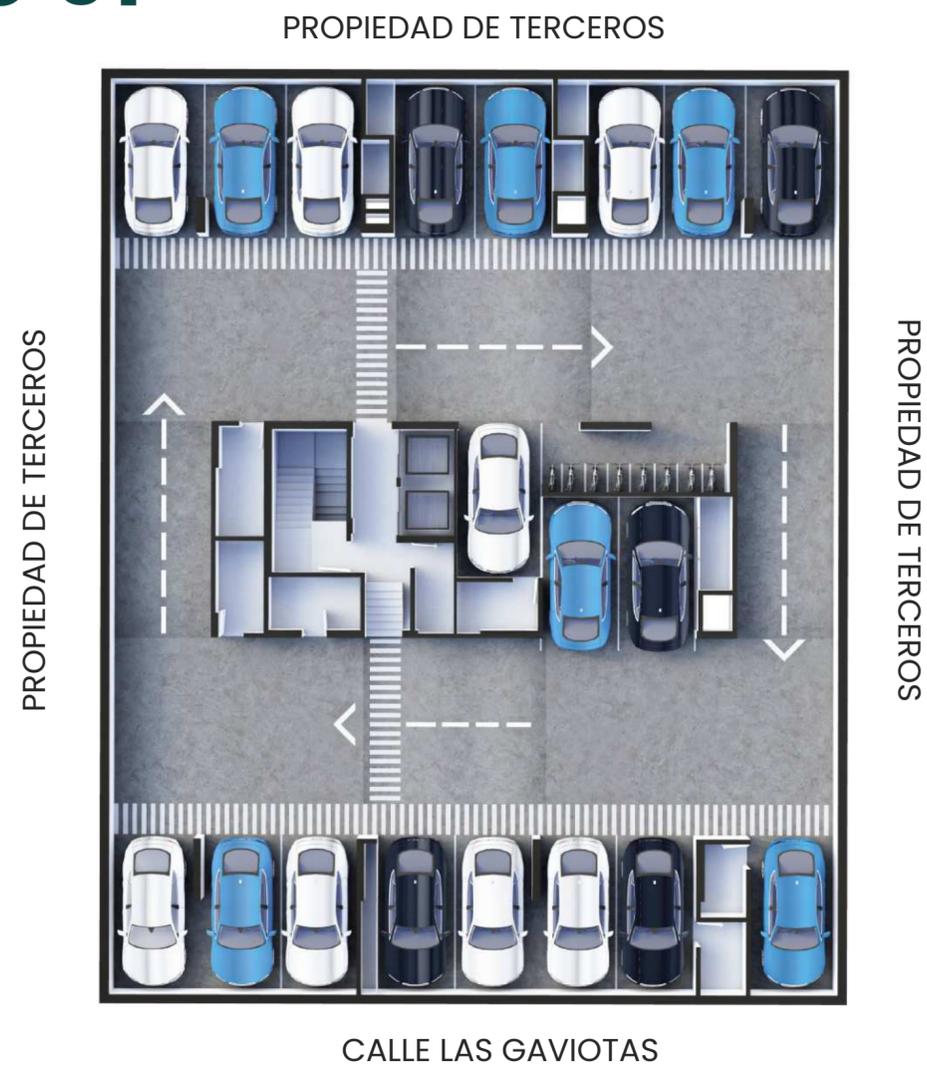
PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS



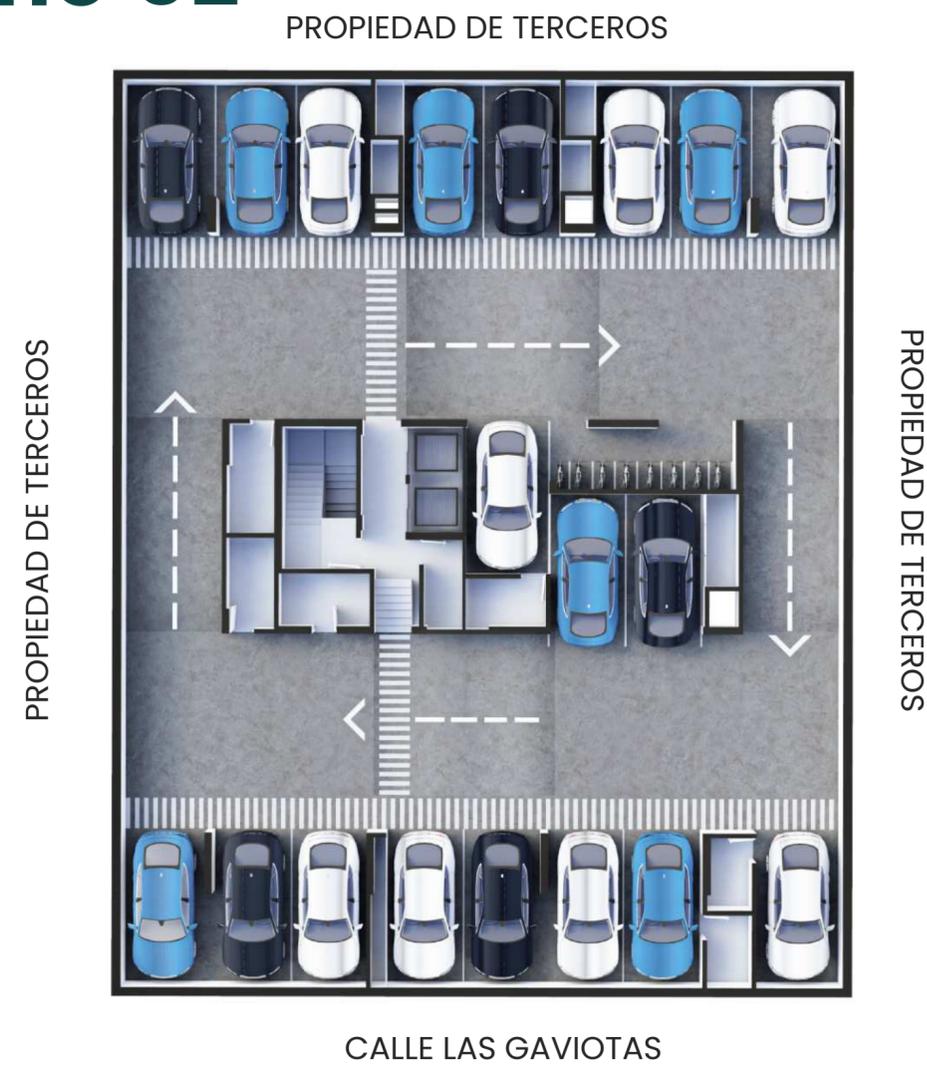
Estacionamientos

Sótano 01



EDIFICIO NITOA V

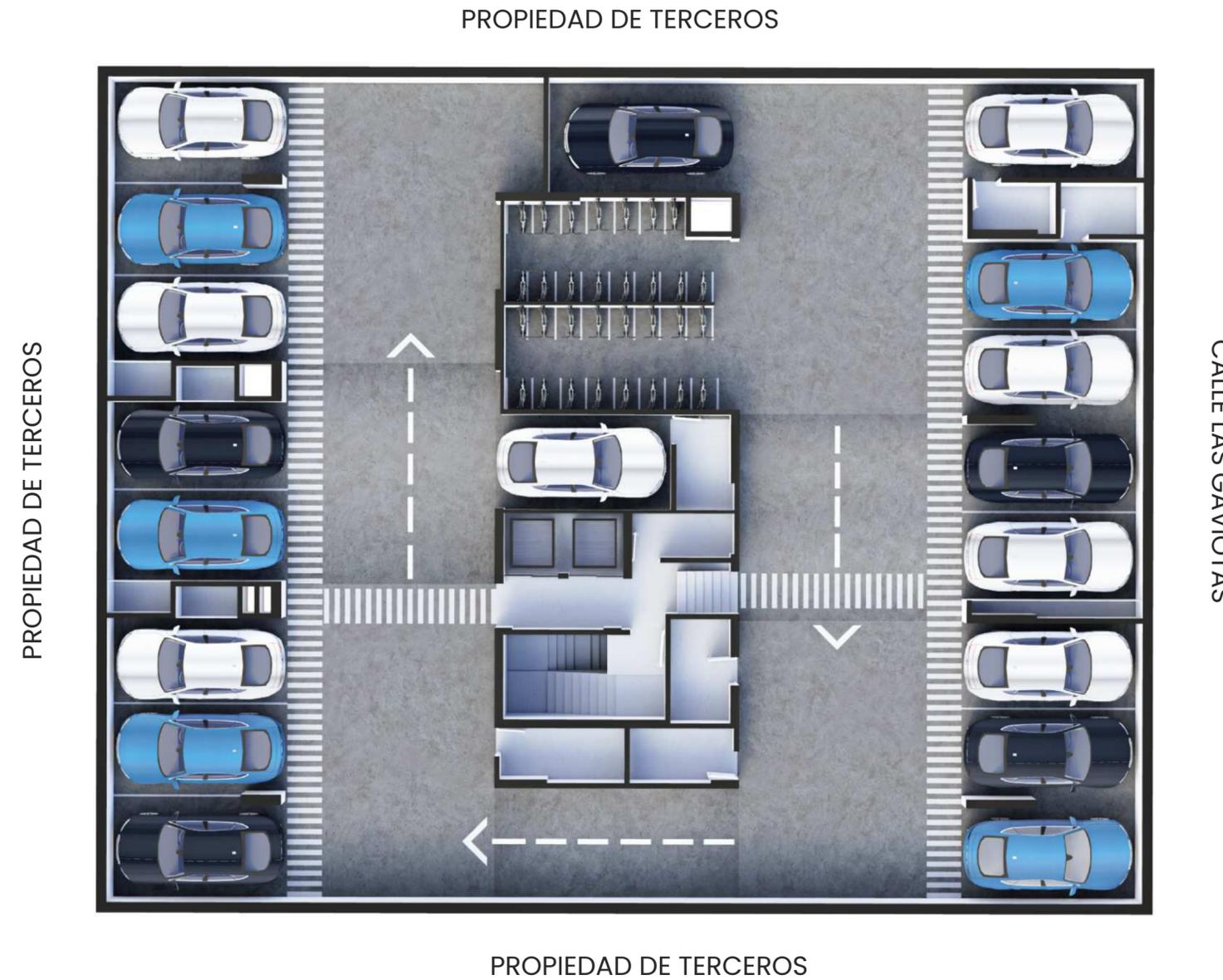
Sótano 02



Estacionamientos

Sótano 03

EDIFICIO NITOA V



CONOCE MÁS PROYECTOS EN VENTA

📍 SURCO



EL EDIFICIO
LIBITUM

3 Dorms | Entrega inmediata
Desde \$ 237,000

📍 SURCO



EI **InTower**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/. 412,000

📍 SURQUILLO



EN **NITO AIV**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/.395,000

📍 MAGDALENA



EO **ORIZZON II**

2 y 3 Dorms | Entrega inmediata
Desde S/.400,000

📍 SAN MIGUEL



EC EDIFICIO
CÁLAMO

1, 2 y 3 Dorms | En lanzamiento
Desde S/.215,000

vita **in**
I N M O B I L I A R I A

16 años de experiencia.

27 

Proyectos entregados
y en desarrollo

+ 900 

Familias satisfechas

Certificaciones:



BEST
PLACE
TO LIVE

Edge champions
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

**Refiere
y GANA**

UNA **GIFT CARD**
DE HASTA

S/5,000

Refiere a un familiar o amigo, y gana una excelente bonificación.

**VISITA NUESTRAS
SALAS DE VENTAS**

Escanea
el QR y
contáctanos 



¡Te brindaremos
la **asesoría** que
necesitas!

   [vitain.pe](https://www.vitain.pe)
 944 216 883